

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No	79	Del :	28/10/2024	AL:	3/11/2024
Plazo Total	610	DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	552		Tiempo restante	58	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	90,49%		Porcentaje de tiempo restante	9,51%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON				

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2.14%	87.192%	(%) Ejecutado	0.899%	90.879%
Valor programado (\$)	\$ 127.326.295,26	\$ 10.232.232.596,96	Valor ejecutado(\$)	\$ 105.546.385,80	\$ 10.664.946.467,32
			Evaluación	Porcentaje avance	3.687%
				Valor avance	\$ 432.713.870,36

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Adición:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición:	NO APLICA	
Valor final:	\$	11.735.282.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A		Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Período de Suspensión No.	N/A		Período de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 11.735.282.554		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 28 de octubre de 2024, Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña desde canal abierto cabecera 24 hasta luces papi contra borde de pista costado derecho, de igual manera trabajan 3 personas en la recolección de residuos en costado de natania, CUBIERTA: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación de manto en caliente impermeabilización de la cubierta ala nacional, DEMARCACIÓN: Trabajan 4 personas en NOTAM de cierre de pista en trabajos nocturnos de la demarcación, señalización y pintura de la plataforma vía vehicular. Aeropuerto de Providencia: Se continúan con la actividad de rocería en la parte de atras de la estación de bomberos y se inicio el tramo que va de plataforma a cabecera 17 entre borde de pista y canal. Iniciaron con el retiro de la ceramica en el meson y el piso de la cocina, Iniciaron con el enchape del piso del baño de bomberos..	
Martes 29 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: PISOS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de la limpieza, pulida y brillada de pisos en las salas de espera 2, 3 y 4, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros exteriores de las columnas de la fachada contra la plataforma. Aeropuerto de Providencia: Se continúa con la actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla. (solo 1 personal del contratista esta realizando rocería ya que las otras 2 guadañas estan dañadas y estan a la espera de los repuestos. De igual forma estan de apollo en recolección). El personal de los arreglos del baño y la cocina en bomberos el día de ayer finalizaron de enchapar el piso del baño, instalaron la tubería de agua en la cocina.	
Miércoles 30 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor de luces papi cabecera 24 hasta lámpara 19 costado de natania, VENTANAS CIELO RASO: Trabajan 2 personas en rotura de cielo raso en PVC para construir dos ventanas en sala de espera 4 y 3 para verificar espacio entre cubierta y cielo raso para detectar goteras de aguas lluvias sobre la terraza, PISOS: Trabajan 3 personas en la limpieza, pulida y brillada de pisos en trabajos nocturnos en sala de llegada internacional. Aeropuerto de Providencia: Continúan con tramo comprendido entre bomberos en dirección a cabecera 17. (Solo 1 solo personal realizo corte el día de ayer debido a que las otras 2 maquinas estaban a espera de respuesto, mas sinembargo los demas apoyaron en la recolección). Enchaparon el meson de la cocina, queda pendiente detalles, Tiraron un mortero de nivelación para poder enchapar el piso de la cocina, Retiraron aquellas ceramicas de los muros en el baño que presentaban vacios al verificar si estaban bien pegadas, Pegaron las ceramicas faltantes en el filo donde va el marco de la puerta para el espacio del sanitario.	
Jueves 31 de octubre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor costado derecho de cabecera 24 a cabecera 06 de lámpara 19 hasta luces papi cabecera 06, de igual manera trabajan 4 personas en la recolección de residuos vegetales de la rocería contra borde de malla costado de sariebay, PISTA: Trabajan 3 personas contra las lineas de borde de pista realizando el descascaramiento de la pintura vieja suelta y retiro de maleza atendiendo las observaciones de la interventoria, DUTY FREE INTERNACIONAL: Trabajan 2 personas instalando lamina en PVC sobre el RAC en cajón evitando caída de goteras en el Duty Free Internacional, PINTURA PISTA: Trabajan 4 personas para trabajar en pintura pista, pero se cancelan trabajos por lluvias en la noche, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de muros exteriores de las columnas sobre la fachada de la plataforma, ESCALERAS: Trabaja 1 persona en el mantenimiento preventivo de las escaleras eléctricas del loby principal y llegada internacional. Aeropuerto de Providencia: Se continua con la actividad de rocería en dirección de bomberos a cabecera 17 y de igual forma se viene realizando la recolección de residuos producto de la misma actividad en esta zona (Al día de hoy ya una de las maquinas la arreglaron así que son 2 guadañando y los otros 2 en recolección). Realizaron el enchape del piso de la cocina y de los recortes faltantes en todo el frente del meson, Se colocaron los guardaescobas debajo del lavamanos en el baño de bomberos, Emboquillado de las juntas en el piso del baño de bomberos.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		3/11/2024	
Semana No		79		Del :		28/10/2024	
				AL:		3/11/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		552				Tiempo restante 58 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		90,49%				Porcentaje de tiempo restante 9,51%	

Viernes 01 de noviembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
ROCERÍA: Trabajan dos personas en rocería manual con guadaña contra searca, borde de canal abierto, y borde de malla costado derecho y dos personas trabajan en la recolección de los residuos vegetales, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de un tramo de 6 metros de malla de cerramiento costado de sariebay, en recorrido de interventoría y contratista se autoriza la limpieza de 636 metros de limpieza de malla de cerramiento costado de sariebay, PISOS: Trabajan 3 personas en la limpieza, pulida y brillada de pisos en filtro internacional y pasillo VIP segundo piso

Aeropuerto de Providencia:
Avanzaron tramo en dirección de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla y de igual forma realizaron recolección de residuos producto de rocería (del personal 2 guadañaron y los otros 2 en recolección). Instalación de un orinal, el sanitario, los 2 lavamanos con sus llaves y en estos mismos colocaron el combo del lavamano pal desagüe mas no lo conectaron, Instalación de las rejillas en los diferentes desagües, Instalación de los guarda escobas y emboquillaron las ceramicas del meson y el piso en la cocina.

Sábado 02 de noviembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
ROCERÍA: Trabajan 2 personas en rocería manual con guadaña en la isla, de igual forma trabajan 3 personas en la limpieza y recolección de los residuos vegetales, PISOS: Trabajan 3 persona en la limpieza pulida y brillada de pisos sala de llegada nacional y pasillo de salida.

Aeropuerto de Providencia:
Finalizan tramo de rocería manual con guadaña zonas de seguridad que va de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a malla, Inician tramo detras de cabecera 17 en la actividad de rocería.. Instalación de accesorios baño estación de bomberos (jaboneras, papeleras entre otras) y limpieza de gabinetes y puertas retiradas para su instalación nuevamente..

Domingo 03 de noviembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		3/11/2024	
Semana No		79		Del :		28/10/2024	
				AL:		3/11/2024	

Plazo Total	610	DÍAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	552	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	90,49%	
Tiempo restante	58	DÍAS
Porcentaje de tiempo restante	9,51%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en work de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,56%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	6,87%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,49%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	8,97%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,24%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,22%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,65%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,60%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,50%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,77%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,47%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,34%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,09%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,64%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,64%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 9.360.367.634,96	79,76%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.735.282.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 9.360.367.634,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.374.914.919,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	20,24%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSIÓN	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		3/11/2024
Semana No	79	Del :	28/10/2024	AL:		3/11/2024
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	552			Tiempo restante	58	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	90,49%			Porcentaje de tiempo restante	9,51%	

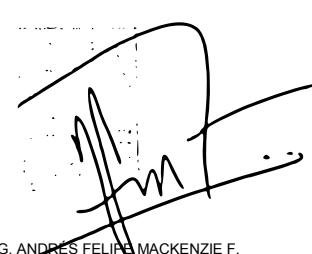
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 2.111.938.407,00	88,81%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.111.938.407,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 266.019.993,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	11,19%

- OBSERVACIONES INTERVENTORIA**
- Se continuan trabajos de rocería manual con guadaña en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material vegetal, se continua con la rocería mecanica en el Aeropuerto de San Andrés.
 - Se realiza comité de obra presencial en el Aeropuerto de San Andrés entre el Ing. Aldemar Pinzón, supervisor del contrato de Interventoría, el Contratista y la Interventoría
 - Se concilia el acta de mayores y menores cantidades No. 5 y se hace entrega a la Aerocivil con el formato en work del acta de mayores y menores cantidades junto con el formato 76,
 - El Acta parcial de obra No. 17 de obra y de Interventoría se encuentra en trámite de la Interventoría para radicar en la Aerocivil.
 - Se continuan trabajos de impermeabilización de la cubierta ala nacional Aeropuerto San Andres.
 - Se continuan trabajos de resanes con estuco y pintura de muros exteriores fachada contra la plataforma Aeropuerto de San Andrés.
 - Se realizo mantenimiento correctivo de a las escaleras eléctrica de loby principal y de llegada internacional, en el Aeropuerto de San Andrés.
 - Continuación trabajos de demarcación y pintura pista del Aeropuerto de San Andrés, pero las lluvias impidieron trabajos en la semana.

DIRECTOR DE PROYECTO



ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría